

كلايد اند كو
CLYDE & CO

قيام مكتب بركات وماهر
وشركاؤهما بالشراكة مع كلايد أند
كو بدور المستشار القانوني بشأن
اصدار سندات توريق لمحفظه
التمويل العقاري الخاص بشركة
بداية للتمويل العقاري

07 أبريل 2025

قيام مكتب بركات وماهر وشركاؤهما بالشراكة مع كلايد أند كو بدور المستشار القانوني بشأن اصدار سندات توريق لمحفظه التمويل العقاري الخاص بشركة بداية للتمويل العقاري

نجح فريق سوق رأس المال الذي يرأسه مصطفى السقا الشريك بمكتب بركات وماهر وشركاؤهما، للمحاماة والاستشارات القانونية بالشراكة مع كلايد أند كو في القيام بدور المستشار القانوني في صفقة اصدار سندات توريق بقيمة 1,637,000,000 جنيه مصري لصالح شركة كايبتال للتوريق مقابل محفظة التوريق المحالة من قبل شركة بداية للتمويل العقاري، وقد صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على هذا الإصدار الثالث في 26 مارس 2005، ويأتي هذا الإصدار ضمن برنامج إجمالي بقيمة 10 مليار جنيه مصري ويتبع نجاح الإصدار الأول الذي تم في 29 ديسمبر 2023 بقيمة 843 مليون جنيه مصري والإصدار الثاني الذي لحقه في 10 أكتوبر 2024 بقيمة 1,415,500,000 جنيه مصري وأخيراً الإصدار الثالث بقيمة 1,780,500,000 جنيه مصري في 25 ديسمبر 2024.

وتولت شركة إي أف جي هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب دور المستشار المالي ومدير ومروج الإصدار وبنك أبوظبي التجاري - مصر بدور أمين حفظ الإصدار، وتولى البنك الأهلي المصري دور البنك متلقى الاكتتاب وأحد ضامني التغطية في الاكتتاب بالإضافة إلى كلا من البنك العربي الأفريقي الدولي، بنك مصر وبنك البركة. وجدير بالذكر أن شركة بداية للتمويل العقاري هي شركة مشتركة بين المجموعة المالية هيرميس وجي بي كايبتال وتعد أول شركة تمويل عقاري غير مصرفية في مصر تقدم تسهيلات رقمية لتمويل الرهن العقاري.

وترأس فريق عمل مكتب بركات، ماهر وشركاؤهما، للمحاماة والاستشارات القانونية بالشراكة مع كلايد أند كو مصطفى السقا الشريك ورئيس الشريك قطاع أسواق المال بمكتب القاهرة مصطفى السقا وذلك بمعاونة وليد العناني وعمر محمود ومحمود طرية المحامون بمكتب القاهرة.

وتعليقاً على هذه الصفقة، أشار مصطفى السقا بأن هذه الصفقة تعكس مرحلة هامة في تطوير قطاع التمويل العقاري في مصر والتزام مؤسسات مالية كبيرة مثل إي أف جي هيرميس وبداية نحو تعزيز الشمول المالي تحقيقاً لرؤية مصر 2030 والمساهمة في دعم الاقتصاد الكلي وتحقيق النمو المستدام. لقد قمنا بتدوير المستشار القانوني منذ بداية الإصدارات الثلاثة الأولى وحتى الآن ونسعد بالثقة التي منحنا إياها عملاؤنا والقيام بهذا الدور الفعال في هذه الاصدارات".

ومنذ افتتاح مكتبنا في القاهرة قبل عامين، استطاع فريقنا أن يؤسس نفسه كقوة اقتصادية في مجال التعاملات، مقدماً الاستشارات للشركات المحلية والدولية عبر مجموعة واسعة من القطاعات. لقد تعاملنا بنجاح مع صفقات الاندماج والاستحواذ المعقدة، بما في ذلك تقديم الاستشارات لأول اندماج في صناعة التأمين بقطاع الخاص في مصر، فضلاً عن التعامل مع قضايا الأسهم الخاصة، ومكافحة الاحتكار، والمتافسة، والمسائل التنظيمية والمؤسسية.

تمتد خبرات فريقنا أيضاً إلى المشاريع المشتركة، وإعادة الهيكلة، والانفصالات والتقسيمات، إلى جانب الطروحات الأولية للاكتتاب العام وصفقات التوريق، بما في ذلك ثلاث عمليات إغلاق لشركة رأس المال للتوريق على محفظة الرهن العقاري لبداية؛ حيث بلغ قيمة الإصدار الثالث 1,780,500,000 جنيه مصري بتاريخ 25 ديسمبر 2024، والإصدار الأول بقيمة 843 مليون جنيه مصري بتاريخ 29 ديسمبر 2023 و1,415,500,000 جنيه مصري بتاريخ 10 أكتوبر 2024. بالإضافة إلى ذلك، تم إتمام صفقة توريق ناجحة لشركة رأس المال للتوريق على محفظة التمويل الأصغر لشركة إرادة للتمويل الأصغر بقيمة 718 مليون جنيه مصري في يناير 2025.

قيام مكتب بركات وماهر وشركاؤهما بالشراكة مع كلايد أند كو بدور المستشار القانوني بشأن اصدار سندات توريق لمحفظه التمويل العقاري الخاص بشركه بداية للتمويل العقاري

والجدير بالذكر أن كلايد أند كو تعد إحدى أكبر شركات المحاماة الدولية حيث يعمل بها أكثر من 80 شريكاً وأكثر من 540 موظفاً في 10 مكاتب وكذلك في المكاتب الشريكة في أبو ظبي، والقاهرة، وكيب تاون، ودار السلام، والدوحة، ودبي، وجدة، وجوهانسبرج، ونيروبي، والرياض. وتقدم كلايد أند كو خدماتها القانونية ودعمها للعديد من المنظمات الدولية والمحلية في جميع أنحاء المنطقة حيث تغطي هذه الخدمات القانونية أغلب قطاعات الأعمال والخدمات المتخصصة المحلية، مثل القطاع التجاري، وقطاع النزاعات التجارية، وقطاع الشركات، وقطاع المخاطر السيبرانية، وقطاع حماية البيانات والخصوصية، وقطاع التوظيف والهجرة، والقطاع المالي، وقطاع صفقات تحصيل الديون العالمية، وقطاع عمليات الإعسار وإعادة الهيكلة، وقطاع الملكية الفكرية، وقطاع التحكيم الدولي، وقطاع المشروعات والبناء، والقطاع العقاري، والقطاع الرقابي وقطاع التحقيقات، وقطاع التكنولوجيا، وقطاع التعهيد والبيانات.



محمود طرية

محام، القاهرة

+20 12 1263 1479

mahmoud.toraya@clydeco.com



مصطفى السقا

شريك، القاهرة

+20 1004107927

mostafa.elsakaa@clydeco.com



عمر محمود

محام، القاهرة

+20 12 8429 2922

omar.mahmoud@clydeco.com



وليد عناني

محام، القاهرة

+20 10019 85788

walid.enany@clydeco.com

490

الشركاء

3,200

محامين

5,500

إجمالي الموظفين

3,200

المهنيون القانونيون

+60

المكاتب حول العالم*

www.clydeco.com

*تضم المكاتب المشتركة

كلايد أند كو إل إل بي هي شركة تضامن ذات مسؤولية محدودة مسجلة، في إنجلترا وويلز، ومنظمة ومفوضة من قبل هيئة شئون المحامين.

© كلايد أند كو إل إل بي 2023